

**MARKETAGENT.COM**

WISSEN WAS BEWEGT

**Wohnsituation der  
Österreicher: Zwischen  
Wunsch und Realität**



Juni 2009

## Umfrage-Basics/ Studiensteckbrief:

---

- \_ **Methode:** Computer Assisted Web Interviews (CAWI)
- \_ **Instrument:** Online-Interviews über die Marketagent.com reSEARCH Plattform
- \_ **Respondenten:** web-aktive Personen aus Österreich zwischen 14 und 59 Jahren
- \_ **Sample-Größe:** n = 501 Netto-Interviews, Random Selection nach Quoten
- \_ **Erhebungszeitraum:** 30.04.2009 – 08.05.2009
- \_ **Grundgesamtheit:** web-aktive Personen aus Österreich zwischen 14 und 59 Jahren
- \_ **Incentives:** geldwerte Bonuspunkte
- \_ **Umfang:** 3 geschlossene Fragen
- \_ **Studienleitung:** Marketagent.com, Mag. Daniela Karobath
- \_ **Kontakt:** d.karobath@marketagent.com



## Zusammensetzung des Samples

Basis	501	in %
<b>Geschlecht</b>		
Männlich	244	48,7%
Weiblich	257	51,3%
<b>Alter</b>		
14 - 19 Jahre	52	10,4%
20 - 29 Jahre	102	20,4%
30 - 39 Jahre	111	22,2%
40 - 49 Jahre	133	26,5%
50 - 59 Jahre	103	20,6%
<b>Ausbildungsniveau</b>		
Allgemeinbildende Pflichtschule	128	25,5%
Lehre / Fachschule	229	45,7%
Matura / Universität	144	28,7%



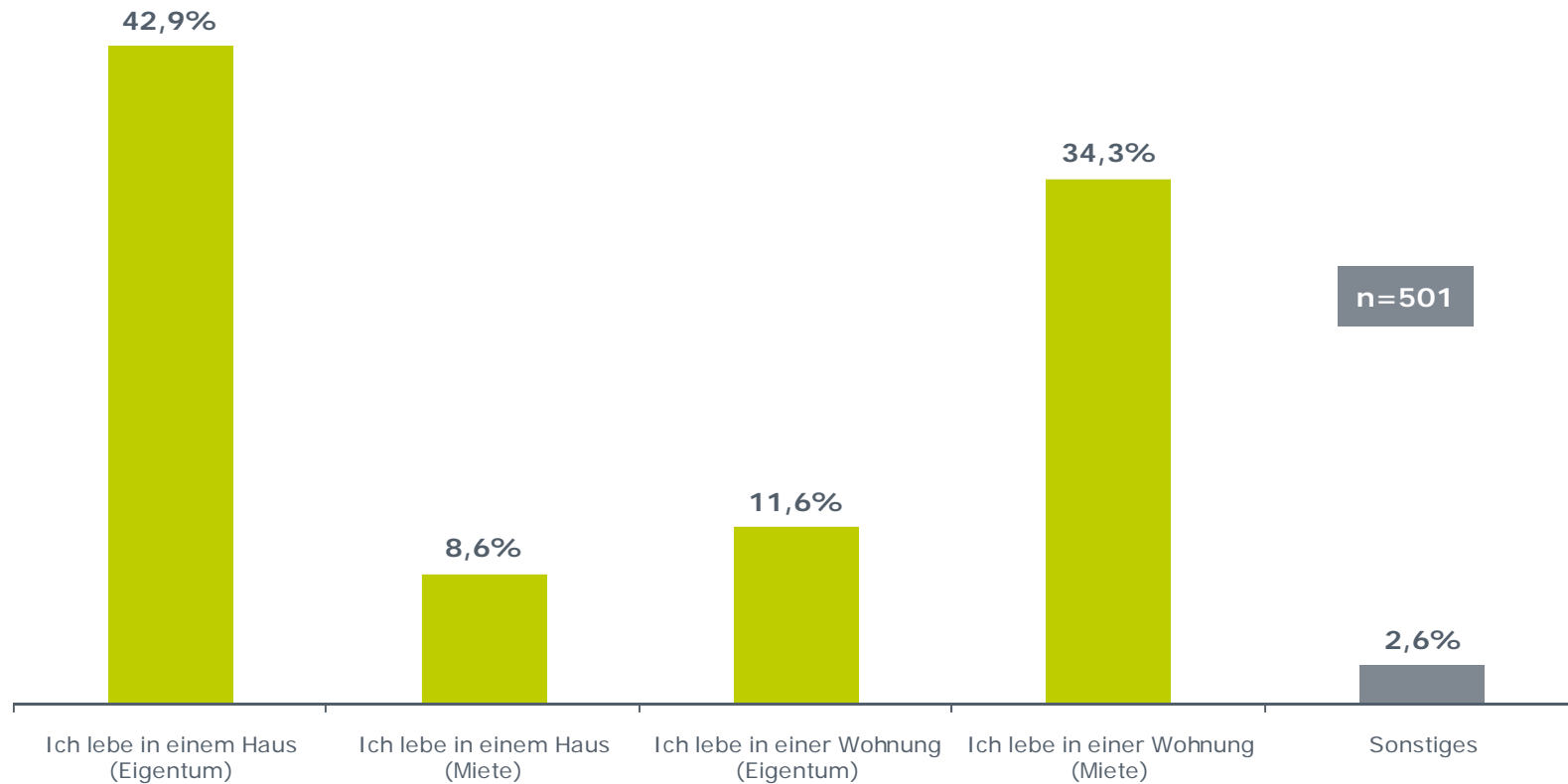
---

## Die Ergebnisse:



# 1. Welche der folgenden Aussagen beschreibt Ihre Wohnverhältnisse am besten? Bitte denken Sie dabei nur an Ihren Hauptwohnsitz.

Wohnverhältnis am Hauptwohnsitz



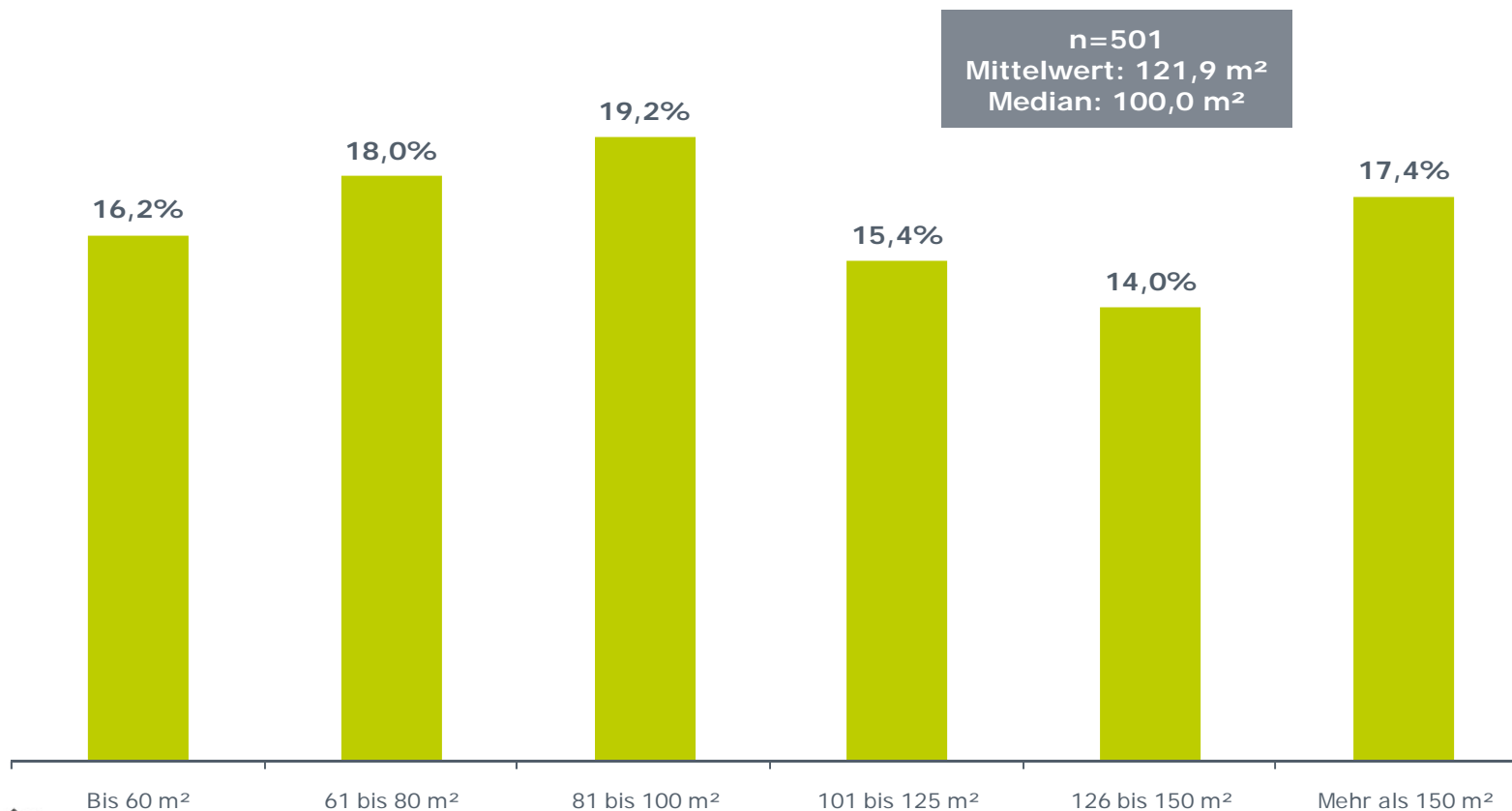
# 1. Welche der folgenden Aussagen beschreibt Ihre Wohnverhältnisse am besten? Bitte denken Sie dabei nur an Ihren Hauptwohnsitz.

Geschlecht / Alter	Sample Total	Männlich	Weiblich	14 - 19 Jahre	20 - 29 Jahre	30 - 39 Jahre	40 - 49 Jahre	50 - 59 Jahre
absolut	n=501	n=244	n=257	n=52	n=102	n=111	n=133	n=103
Ich lebe in einem Haus (Eigentum)	42,9%	45,1%	40,9%	63,5%	41,2%	33,3%	38,3%	50,5%
Ich lebe in einem Haus (Miete)	8,6%	9,4%	7,8%	3,8%	9,8%	11,7%	6,0%	9,7%
Ich lebe in einer Wohnung (Eigentum)	11,6%	11,5%	11,7%	7,7%	5,9%	9,9%	18,0%	12,6%
Ich lebe in einer Wohnung (Miete)	34,3%	31,1%	37,4%	23,1%	36,3%	42,3%	36,8%	26,2%
Sonstiges	2,6%	2,9%	2,3%	1,9%	6,9%	2,7%	0,8%	1,0%



## 2. Über wie viel Quadratmeter Wohnfläche verfügt Ihr derzeitiger Hauptwohnsitz? Bitte denken Sie dabei an die reine Wohnfläche, ohne Garten, Balkon, Terrasse, unausgebauten Dachboden etc.

Derzeit verfügbare Wohnfläche



2. Über wie viel Quadratmeter Wohnfläche verfügt Ihr derzeitiger Hauptwohnsitz? Bitte denken Sie dabei an die reine Wohnfläche, ohne Garten, Balkon, Terrasse, unausgebauten Dachboden etc.

Geschlecht / Alter	Sample Total	Männlich	Weiblich	14 - 19 Jahre	20 - 29 Jahre	30 - 39 Jahre	40 - 49 Jahre	50 - 59 Jahre
(Angaben in m <sup>2</sup> )	n=501	n=244	n=257	n=52	n=102	n=111	n=133	n=103
Mittelwert	121,9	128,2	116,0	200,9	124,8	107,7	107,8	112,6
Median	100,0	100,0	100,0	150,0	105,0	88,0	100,0	103,0



2. Über wie viel Quadratmeter Wohnfläche verfügt Ihr derzeitiger Hauptwohnsitz? Bitte denken Sie dabei an die reine Wohnfläche, ohne Garten, Balkon, Terrasse, unausgebauten Dachboden etc.

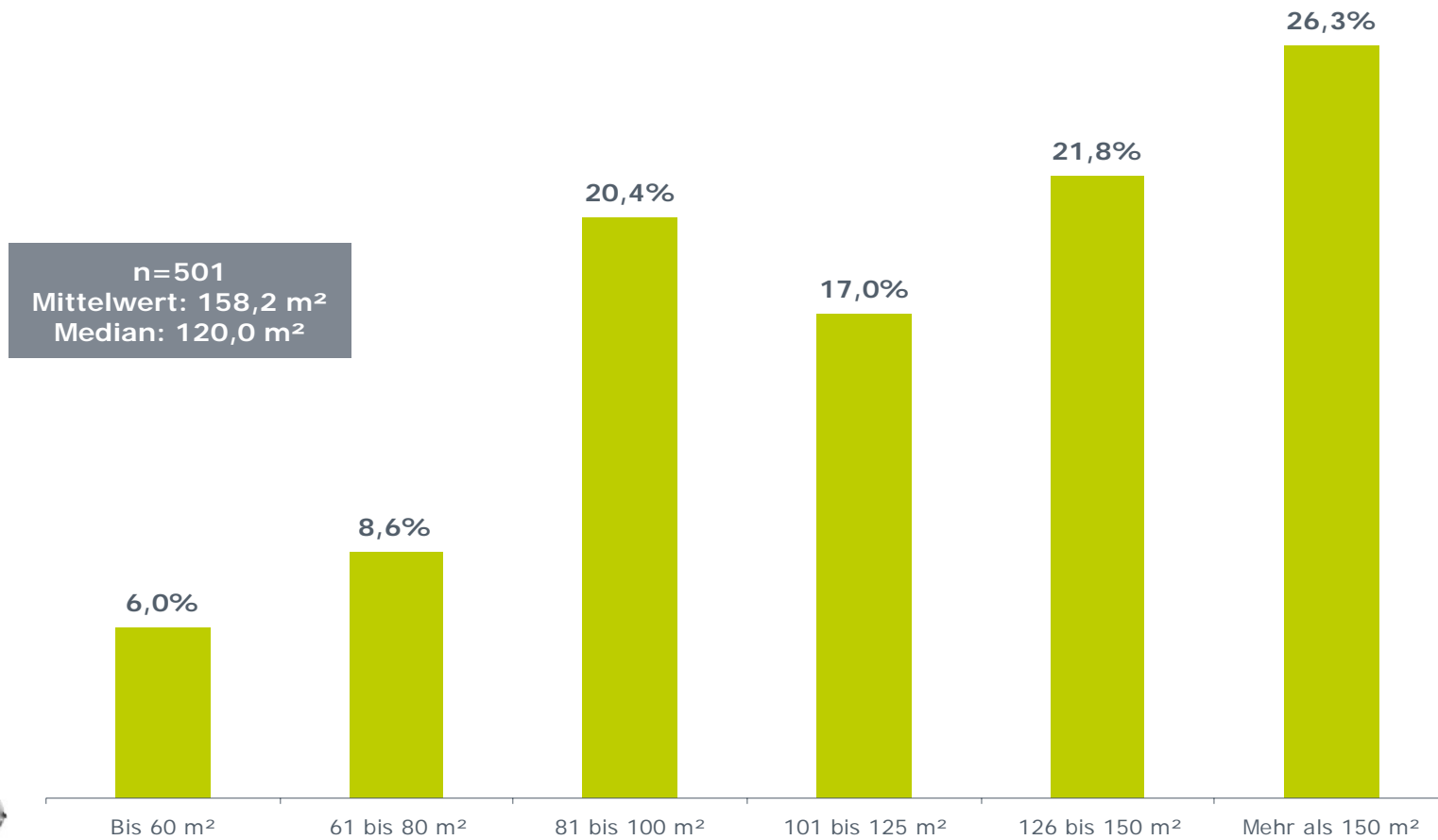
Wohnsituation	Sample Total	Haus	Wohnung	Sonstiges
(Angaben in m <sup>2</sup> )	n=501	n=258	n=230	n=13
Mittelwert	121,9	163,3	77,5	85,9
Median	100,0	130,0	75,0	90,0

(hellgrau unterlegt = geringe Fallzahl)



3. Stellen Sie sich bitte vor, Sie könnten frei entscheiden: wie viel Quadratmeter hätte Ihre ideale Wohnfläche? Bitte denken Sie dabei wieder nur an die reine Wohnfläche, ohne Garten, Balkon, Terrasse, unausgebauten Dachboden etc.

Ideale Wohnfläche



3. Stellen Sie sich bitte vor, Sie könnten frei entscheiden: wie viel Quadratmeter hätte Ihre ideale Wohnfläche? Bitte denken Sie dabei wieder nur an die reine Wohnfläche, ohne Garten, Balkon, Terrasse, unausgebauten Dachboden etc.

Geschlecht / Alter	Sample Total	Männlich	Weiblich	14 - 19 Jahre	20 - 29 Jahre	30 - 39 Jahre	40 - 49 Jahre	50 - 59 Jahre
(Angaben in m <sup>2</sup> )	n=501	n=244	n=257	n=52	n=102	n=111	n=133	n=103
Mittelwert	158,2	181,3	136,2	256,0	189,4	147,6	130,9	124,5
Median	120,0	131,0	120,0	182,5	150,0	130,0	120,0	120,0



3. Stellen Sie sich bitte vor, Sie könnten frei entscheiden: wie viel Quadratmeter hätte Ihre ideale Wohnfläche? Bitte denken Sie dabei wieder nur an die reine Wohnfläche, ohne Garten, Balkon, Terrasse, unausgebauten Dachboden etc.

Wohnsituation	Sample Total	Haus	Wohnung	Sonstiges
(Angaben in m <sup>2</sup> )	n=501	n=258	n=230	n=13
Mittelwert	158,2	194,9	118,6	128,8
Median	120,0	150,0	100,0	120,0

(hellgrau unterlegt = geringe Fallzahl)

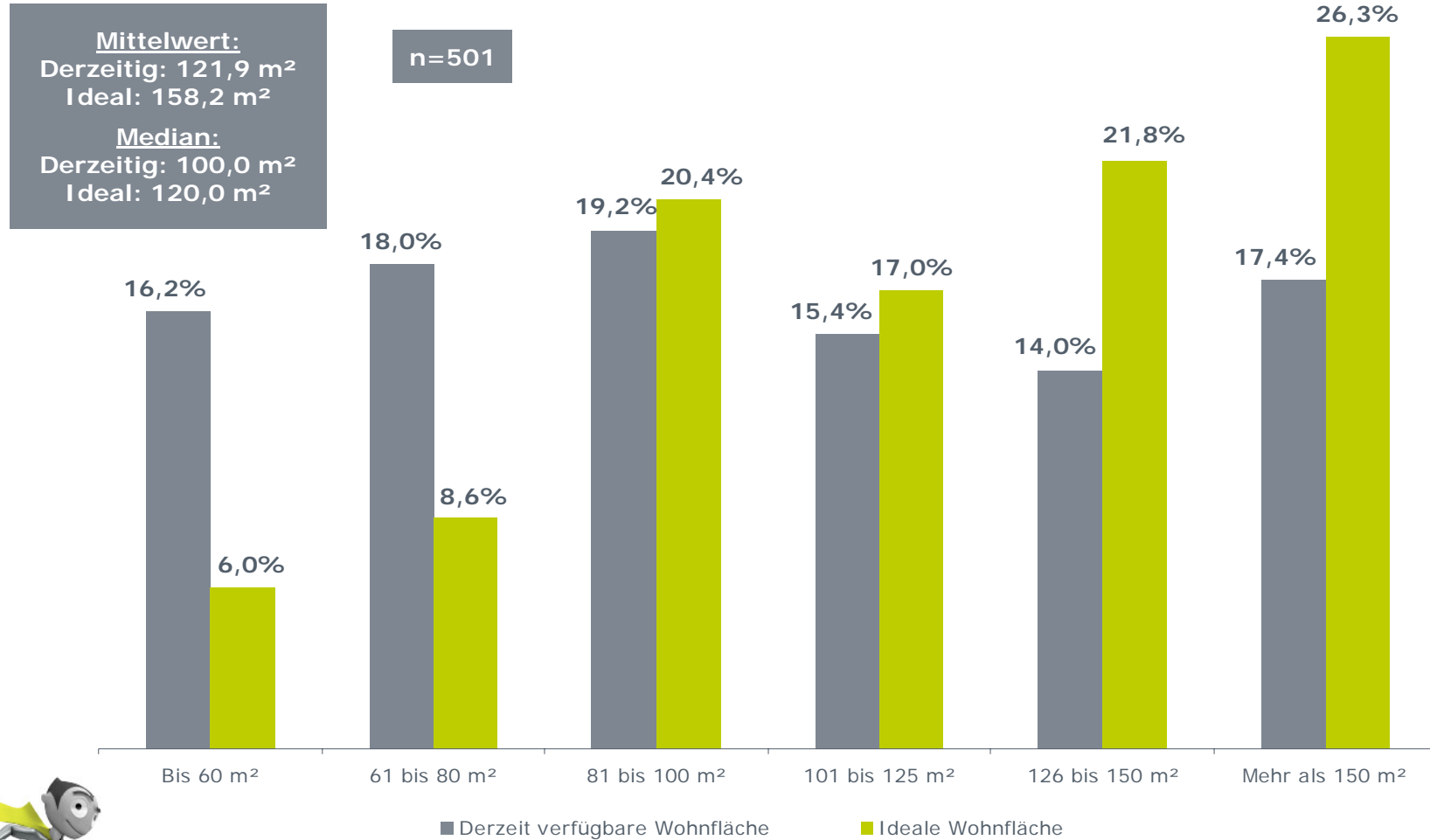


3. Stellen Sie sich bitte vor, Sie könnten frei entscheiden: wie viel Quadratmeter hätte Ihre ideale Wohnfläche? Bitte denken Sie dabei wieder nur an die reine Wohnfläche, ohne Garten, Balkon, Terrasse, unausgebauten Dachboden etc.

Genutzte Wohnfläche	Sample Total	Bis 60 m <sup>2</sup>	61 bis 80 m <sup>2</sup>	81 bis 100 m <sup>2</sup>	101 bis 125 m <sup>2</sup>	126 bis 150 m <sup>2</sup>	Mehr als 150 m <sup>2</sup>
(Angaben in m <sup>2</sup> )	n=501	n=81	n=90	n=120	n=130	n=70	n=87
Mittelwert	158,2	93,5	118,7	131,8	155,5	168,3	282,5
Median	120,0	85,0	100,0	120,0	130,0	150,0	200,0



## Summary: Derzeit verfügbare Wohnfläche vs. ideale Wohnfläche



Kontakt / Feedback / Rückfragen ...

---

**Daniela Karobath, Mag.**  
**d.karobath@marketagent.com**  
**02236 – 205 886 – 33**

**Brown Boveri Strasse 8/1**  
**A-2351 Wiener Neudorf**

**[www.marketagent.com](http://www.marketagent.com)**

